

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Sistema constructivo:

Sistema constructivo prefabricado liviano conformado por módulos metálicos combinables, los cuales pueden ser transportados e instalados en cualquier lugar.

Ventajas del sistema:

- Se construyen completamente en fábrica con materiales de primera calidad.
- Se transportan hasta el lugar de la obra y se ensamblan.
- Ofrecen mayor flexibilidad al permitir combinar y superponer los módulos.
- Reducen significativamente el tiempo de construcción comparado con los métodos tradicionales.
- Proporcionan un ahorro energético superior a las viviendas tradicionales, en cualquier condición climática.
- Mayor rentabilidad, al reducir costos y tiempos de ejecución.

Montaje:

El montaje de la vivienda se realiza en 24hs, sobre fundaciones de hormigón según cálculo y tipo de suelo, y se conecta a acometidas de agua, cloaca o pozo y electricidad en el lugar.

Posibilidades:

El sistema admite la construcción desde viviendas en planta baja hasta edificios de 6 pisos.

Estructura metálica:

Compuesta por perfiles y tubos de acero galvanizado, que garantizan resistencia y durabilidad.

La base del módulo está conformada por perfiles C galvanizados con un emparrillado de tubos estructurales como estructura secundaria para recibir el piso.

Las columnas y vigas están conformadas por tubos estructurales de acero.

Paneles aislantes:

Muros y cubierta de paneles de chapa prepintada color gris termoaislantes, con núcleo de PUR los cuales ofrecen un excelente rendimiento térmico y acústico.

Los espesores de los paneles, son adaptables según el destino.

Solado:

Sobre una base de placas de fenólico perfectamente nivelada con aislación termoacústica inferior de espuma de poliuretano, se coloca el solado de terminación, pudiendo ser porcelanato, piso vinílico, de goma, etc

Carpinterías:

Exteriores de aluminio con cierre hermético y vidrios laminados o DVH, según el destino.

Puerta de acceso de chapa inyectada con poliuretano expandido, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores: tipo placas, batientes.

VIVIENDAS MODULARES

Descripción:

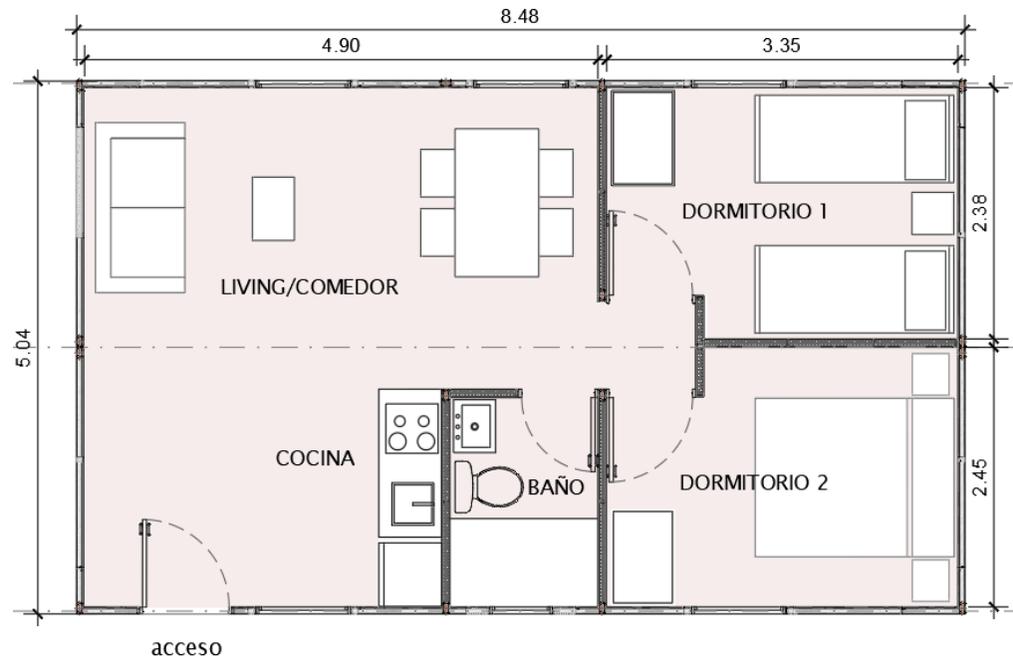
Vivienda modular de **42m²** de superficie, con un living-comedor y cocina integrados, dos habitaciones y un baño.

Destinada a familias de bajos ingresos.

Especificaciones:

- Estructura metálica compuesta por perfiles y tubos de acero.
- Cerramiento exterior conformados por paneles de chapa doblada, con aislación de poliuretano proyectado.
Terminación exterior: chapa a la vista pintada, o con revestimiento plástico texturado tipo Tarquini o Reveal.
Terminación interior: tablero de MDF revestido en melamina color blanco.
- Cubierta de Techo de paneles de chapa con aislación de poliuretano revestido en una de sus caras con foil de aluminio.
- Carpinterías exteriores de aluminio sistema Herrero color blanco con cierre hermético y vidrios laminados de seguridad.
- Puerta de acceso principal de chapa, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores tipo placa, tonalidad blanco mate.

TIPOLOGÍA 1 VIVIENDA SOCIAL



VIVIENDAS MODULARES

TIPOLOGÍA 1 VIVIENDA SOCIAL

- Tabiques interiores: con estructura de tubos de acero revestidos por los tableros de MDF con revestimiento melamínico.
- Revestimiento: en los locales húmedos la terminación es de placas de PVC símil mármol.
- Solado: Piso vinílico o cerámico.
- Cielorrasos: Sistema de cielorraso construido por tableros macizos de MDF revestido con papel decorativo impregnado con resinas melamínicas.
- Mueble bajo mesada: de MDF con laminado plástico blanco y mesada de acero inoxidable.
- Sanitarios: Instalación de artefactos sanitarios inodoro, vanitory, plato de ducha color blanco y las correspondientes griferías.



VIVIENDAS MODULARES

TIPOLOGÍA 2 VIVIENDA PROFESIONAL

Descripción:

Vivienda modular de **50m²** de superficie, con un living-comedor y cocina integrados, dos habitaciones y dos baños en suite.

Destinada a trabajadores de diversas empresas.

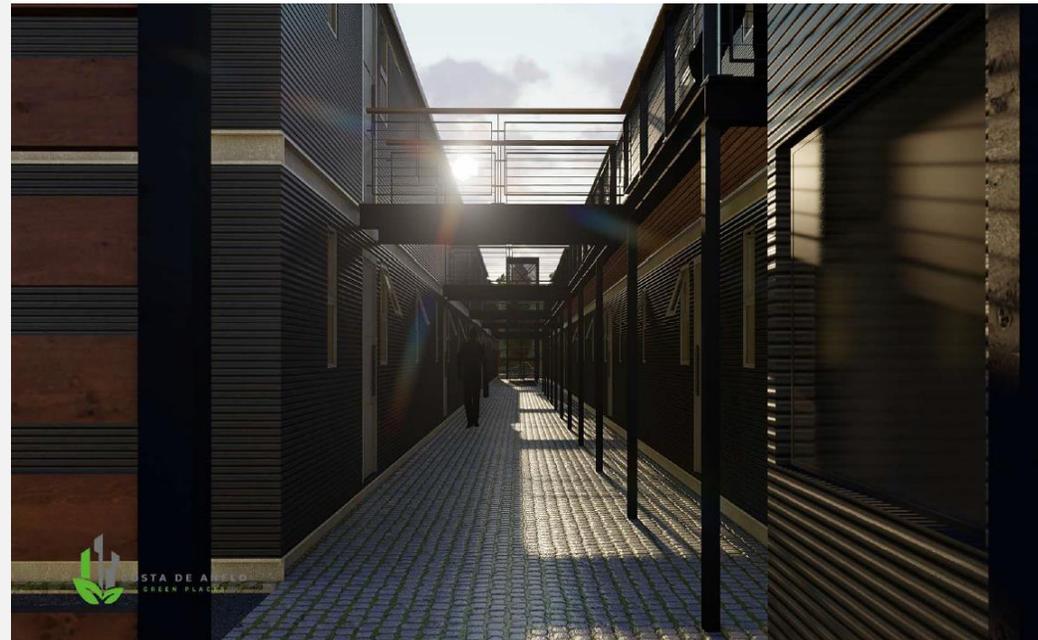
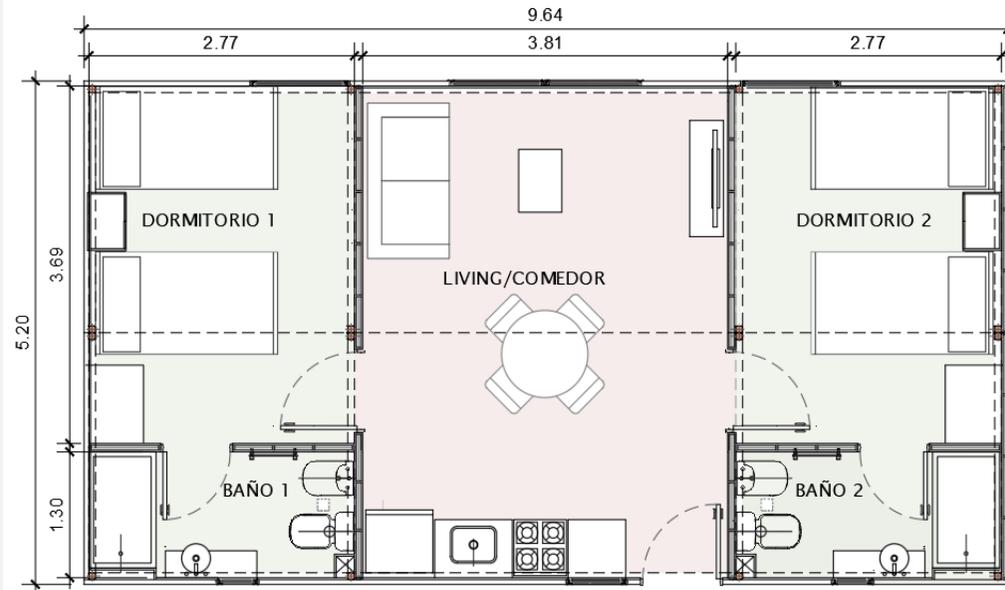
Especificaciones:

- Estructura metálica compuesta por perfiles y tubos de acero.
- Cerramiento exterior conformados por paneles de chapa con aislación de poliuretano PUR

Terminación exterior: panel a la vista.

Terminación interior: tablero de MDF revestido en melamina, o placa de roca de yeso.

- Cubierta de Techo de paneles de chapa con aislación de poliuretano PUR revestido en su cara interna con foil de aluminio.
- Carpinterías exteriores de aluminio sistema Módena color blanco con cierre hermético y vidrios DVH.
- Puerta de acceso principal de chapa inyectada con poliuretano expandido.
- Puertas interiores tipo placa, tonalidad blanco mate.



VIVIENDAS MODULARES

TIPOLOGÍA 2 VIVIENDA PROFESIONAL

- Tabiques interiores: con estructura de tubos de acero revestidos por los tableros de MDF con revestimiento melamínico, o placa de roca de yeso.
- Revestimiento: en los locales húmedos la terminación es de placas de PVC símil mármol.
- Solado: Piso vinílico simil madera.
- Cielorrasos: Sistema de cielorraso construido por tableros macizos de MDF revestido con papel decorativo impregnado con resinas melamínicas y PVC tipo vainilla.
- Mueble bajo mesada: de MDF con laminado plástico y mesada de granito negro Brasil.
- Sanitarios: Instalación de artefactos sanitarios inodoro, vanitory, plato de ducha color blanco y las correspondientes griferías, de marca reconocida en el mercado.



VIVIENDAS MODULARES

Descripción:

Vivienda modular de **62m²** de superficie, con un living-comedor y cocina integrados, dos habitaciones y un baño.

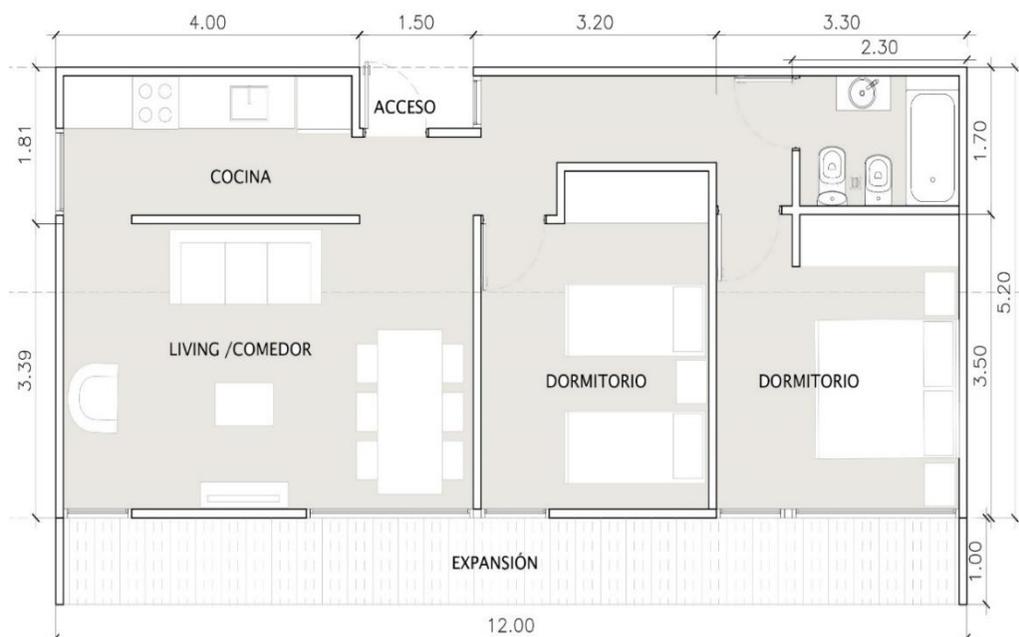
Destinada a familias.

Especificaciones:

- Estructura metálica compuesta por perfiles y tubos de acero.
- Cerramiento exterior conformados por paneles de chapa doblada, con aislación de poliuretano proyectado. Terminación exterior: placa cementicia y revestimiento plástico tipo Tarquini. Terminación interior: placa de roca de yeso.
- Cubierta de Techo de paneles de chapa con aislación de poliuretano PUR, revestido en su cara interna con foil de aluminio.
- Carpinterías exteriores de aluminio sistema Módena color blanco con cierre hermético y vidrios DVH.
- Puerta de acceso principal de chapa inyectada con poliuretano expandido.
- Puertas interiores tipo placa, tonalidad blanco mate.

TIPOLOGÍA 3

VIVIENDA PARTICULAR DE DISEÑO



VIVIENDAS MODULARES

TIPOLOGÍA 3

VIVIENDA PARTICULAR DE DISEÑO

- Tabiques interiores: con estructura de tubos de acero revestidos placa de roca de yeso.
- Revestimiento: en los locales húmedos la terminación es de revestimiento simil mármol.
- Solado: Piso vinílico simil madera de primera calidad.
- Cielorrasos: de placa de roca de yeso
- Mueble bajo mesada: de MDF con laminado plástico y mesada de granito negro Brasil.
- Sanitarios: Instalación de artefactos sanitarios inodoro, bidet, vanitory, plato de ducha color blanco y las correspondientes griferías, de primera marca.



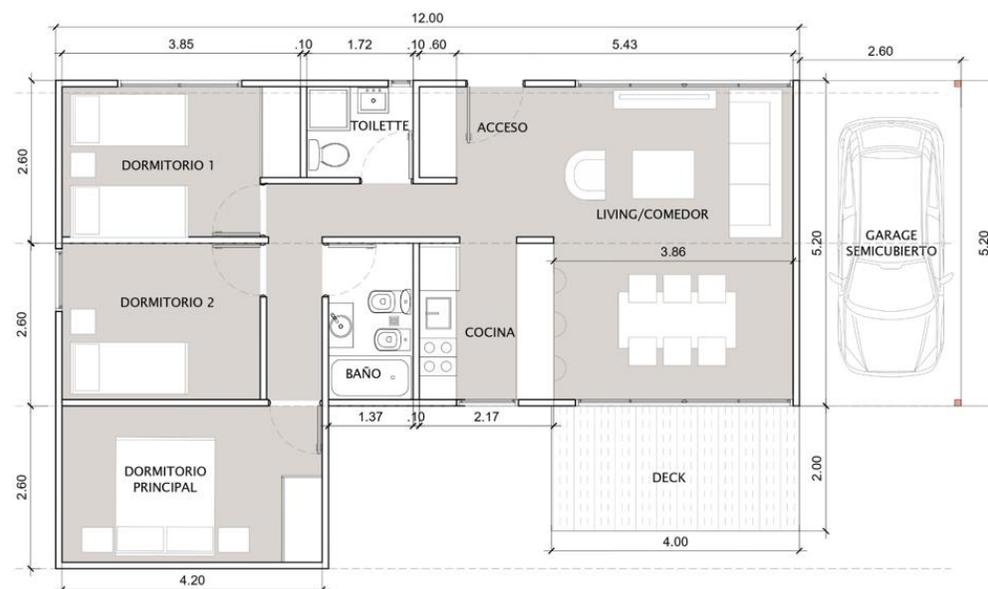
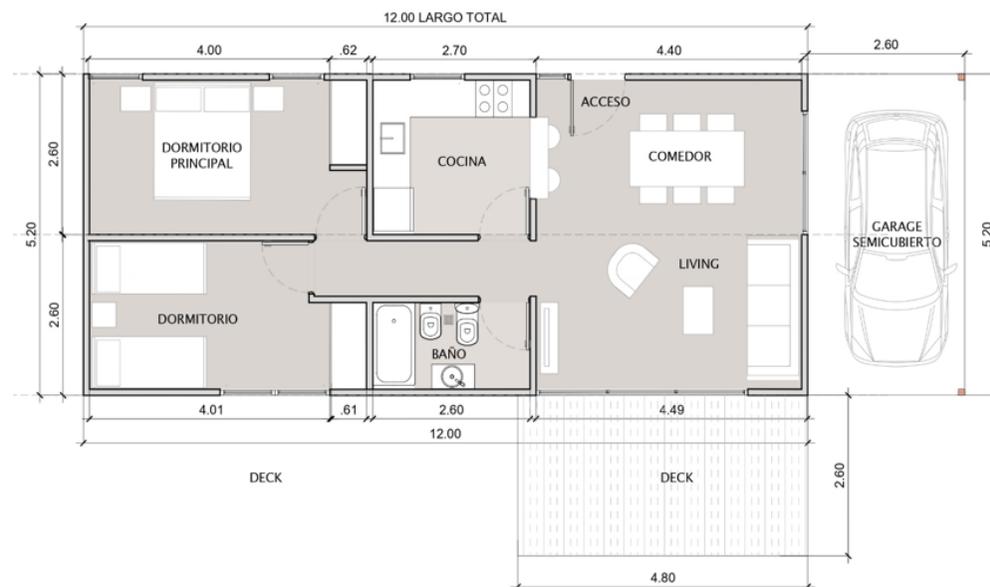
Descripción:

Vivienda modular con una superficie mínima de entre **80m²** y **100m²**, con un living-comedor, y cocina independiente, dos o tres habitaciones, un baño y un toilette.

Viviendas de mayor tamaño y calidad superior en cuanto a sus terminaciones.

Especificaciones:

- Estructura metálica compuesta por perfiles y tubos de acero.
- Cerramiento exterior conformados por paneles de chapa doblada, con aislación de poliuretano proyectado.
Terminación exterior: placa cementicia y revestimiento plástico tipo Tarquini.
Terminación interior: placa de roca de yeso.
- Cubierta de Techo de paneles de chapa con aislación de poliuretano PUR.
- Carpinterías exteriores de aluminio sistema Módena color blanco con cierre hermético y vidrios DVH.
- Puerta de acceso principal de chapa inyectada con poliuretano expandido.
- Puertas interiores tipo placa, tonalidad blanco mate.



VIVIENDAS MODULARES

TIPOLOGÍA 4 VIVIENDA DE CATÁLOGO

- Tabiques interiores: de placa de roca de yeso.
- Revestimiento: en los locales húmedos la terminación es de revestimiento cerámico o placas simil mármol.
- Solado: Piso vinílico simil madera de primera calidad.
- Cielorrasos: de placa de roca de yeso junta tomada.
- Mueble bajo mesada: de MDF con laminado plástico y mesada de granito negro Brasil.
- Sanitarios: Instalación de artefactos sanitarios inodoro, bidet, mesada de granito con bache incorporada, plato de ducha o bañera color blanco y griferías, de primera marca.

